

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

И.о. председателя Государственного  
комитета Псковской области по  
транспорту

Председатель Государственного комитета  
Псковской области по  
имущественным отношениям

\_\_\_\_\_ И.А.Сильченков

\_\_\_\_\_ Л.А.Васильева

(подпись, печать)

(подпись, печать)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРОГРАММА  
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «Славяне»**

2018

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов ГППО «Славяне» (далее – Программа) разработана во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года №596 «О долгосрочной государственной политике», поручения Президента Российской Федерации от 22 февраля 2016 года №Пр-348, а также в соответствии с Методическими указаниями по выявлению и отчуждению непрофильных активов, одобренными Поручением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2016 года №ИШ-П13-4065, распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 894-р.

1.2. Настоящая Программа:

- регламентирует порядок утверждения Реестра непрофильных активов и Плана мероприятий по реализации непрофильных активов;
- устанавливает принципы определения профильности/не профильности активов и порядок выявления непрофильных активов;
- устанавливает способы распоряжения непрофильными активами и порядок их отчуждения;
- устанавливает порядок организации отчуждения непрофильных активов.

1.3. Основными целями и задачами при реализации непрофильных активов являются:

- а) оптимизация состава и структуры активов;
- б) повышение эффективности использования активов;
- в) снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- г) привлечение дополнительных источников финансирования;
- д) повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- е) повышение капитализации.

1.4. Ключевыми принципами при реализации непрофильных активов являются:

- а) прозрачность - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов организации или общества;
- б) системность - регулярный анализ активов организации или общества на предмет выявления их непрофильности;
- в) прозрачность - обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;
- г) эффективность - экономически обоснованная реализация непрофильного актива;
- д) максимизация доходов - реализация непрофильных активов на возмездной основе;
- е) минимизация расходов - снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- ж) защита экономических интересов организации или общества при распоряжении активами - своевременная реализация активов организации или общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

1.5. Порядок утверждения, введения в действие и публикации.

1.5.1. Программа, а также изменения и дополнения в Программу утверждаются Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям с предварительным согласованием Государственного комитета Псковской области по транспорту

1.5.2. Актуализация Программы отчуждения непрофильных активов требуется в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности Предприятия, в случае внесения изменений в программу финансово-хозяйственной деятельности предприятия, а также в случае выявления новых непрофильных активов и осуществляется в 2-х месячный срок.

1.5.3. Ответственность за поддержание Программы в актуальном состоянии возлагается бухгалтерию ГППО «Славяне».

1.5.4. Программа отчуждения непрофильных активов подлежит обязательной публикации на сайте Предприятия в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов, новая редакция подлежит обязательной публикации на сайте Предприятия в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям.

1.6. Основные термины, определения и сокращения, применяемые в Программе:

*Предприятие*

- Государственное предприятие Псковской области «Славяне» (далее – ГППО «Славяне»),

*Активы*

- основные, оборотные и внеоборотные средства Предприятия, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения и прочее

*Программа финансово-хозяйственной деятельности (далее – программа ФХД)*

- программа (план) финансово-хозяйственной деятельности ГППО «Славяне», утвержденная Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям в соответствии с постановлением Администрации Псковской области № 47 от 07.02. 2013 года.

*Программа отчуждения непрофильных активов (далее – Программа)*

- внутренний документ ГППО «Славяне», согласованный Государственным комитетом по транспорту и утвержденный Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям, отражающий основные подходы, принципы и механизмы выявления и отчуждения непрофильных активов.

*Профильные активы*

- активы, принадлежащие Предприятию на праве хозяйственного ведения, необходимые для осуществления основного вида деятельности или отвечающие следующим условиям:

- актив необходим для реализации программы ФХД;
- соответствует критериям профильности в соответствии с настоящей

## Программой.

<i>Непрофильные активы</i>	- активы, принадлежащие Предприятию на праве хозяйственного ведения, не участвующие в осуществлении основного вида деятельности.
<i>Основные виды деятельности</i>	- виды деятельности, определенные Уставом Предприятия, предусмотренные программой ФХД.
<i>Единица управленческого учета (Е2У)</i>	- актив/минимальный комплекс активов, способный (в том числе потенциально) самостоятельно генерировать поступление денежных средств в рамках основной деятельности предприятия.
<i>Реестр Е2У</i>	- перечень всех Е2У Предприятия, который формируется и ведется на постоянной основе бухгалтерией Предприятия.
<i>Реестр непрофильных активов (далее – РНА)</i>	- перечень активов и Е2У Предприятия, отнесенных к непрофильным в соответствии с положениями настоящей Программы.
<i>План мероприятий по реализации непрофильных активов (далее – План мероприятий)</i>	- внутренний документ Предприятия, включающий в себя: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ РНА, предполагаемых к реализации в планируемом периоде/году;</li><li>▪ Определение для каждого непрофильного актива последовательности применяемых способов отчуждения;</li><li>▪ Поквартально сформированный график мероприятий направленных на отчуждение непрофильных активов за отчетный год;</li><li>▪ Финансовый план по отчуждению непрофильных активов на отчетный год.</li></ul>

## **2. Порядок анализа активов и единиц управленческого учета (Е2У) с целью выявления непрофильных активов**

2.1. Ежегодно до формирования плана ФХД на предстоящий календарный год Предприятие обязано обеспечить проведение мероприятий по анализу активов. В том числе должно быть обеспечено проведение следующих этапов работ:

Подготовительный этап включает в себя следующие обязательные мероприятия

- Инвентаризация всех имеющихся в наличии активов путем сопоставления фактического наличия с данными регистров бухгалтерского учета;
- Объединение активов в Е2У и формирование Реестра Е2У в отношении всех активов Предприятия;
- Классификация Е2У;
- Формирование/актуализация Реестра Е2У;

Основной этап

- включает в себя анализ Реестра Е2У с точки зрения использования активов при осуществлении основной деятельности или влияния на достижение целей и задач, определенных Уставом Предприятия. Анализ проводится в соответствии с Методикой, представленной в Приложении №1 к настоящей Программе.

Этап определения профильности активов в разрезе каждого Е2У

- включает в себя анализ активов, включенных в профильный Е2У, но не совпадающих с целями Е2У, в который они включены. Анализ проводится в соответствии с Методикой, представленной в Приложении №2 к настоящей Программе.

2.2. Объединение активов Предприятия в Е2У должно осуществляться исходя из логики их дальнейшего использования в профильной деятельности с учетом их возможности автономного использования и/или свойства служить бизнес-единицей, самостоятельно генерирующей денежный поток:

- активы объединены по территориальному признаку. Например, объекты недвижимости, расположенные на одном или смежных земельных участках, а также активы, представляющие собой неотделимые улучшения объектов недвижимости (заборы, ворота, ограждения земельных участков, кондиционеры и системы, смонтированные в зданиях, и т.п.);

- активы объединены производственным процессом. Например, оборудование лаборатории (включая лицензии, программное обеспечение и пр.), вычислительного комплекса (включая лицензии, программное обеспечение и пр.), оборудование производственной партии, оборудование геофизического/технологического комплекса и т.п.;

- активы объединены по использующему подразделению. Например, активы (компьютеры, оргтехника, мебель, транспорт и пр.).

Объединение активов Предприятия в Е2У должно осуществляться с учетом необходимости их последующей классификации в соответствии с Классификаторами 1 и 2, приведенных в Приложении №3 к настоящей Программе.

2.3. На Предприятии должно быть обеспечено постоянное ведение Реестра Е2У, и каждый принятый на баланс Предприятия актив должен быть внесен в Реестр Е2У и закреплен в управленческом учете заранее сформированным или вновь созданным Е2У не позднее последнего

рабочего дня квартала, следующего за кварталом, в котором актив был принят на баланс Предприятия.

2.4. Результаты проведенного Предприятием анализа активов и Единиц управленческого учета (Е2У) с целью выявления непрофильных активов фиксируются в виде Аналитической таблицы 1 или Аналитической таблицы 2, формы которых представлены в Приложении №4 к настоящей Программе.

2.5. Результаты проведенного Предприятием анализа активов и Единиц управленческого учета (Е2У) с целью выявления непрофильных активов должны быть представлены с обоснованиями Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям при рассмотрении вопроса об утверждении Реестра непрофильных активов и Плана мероприятий по реализации непрофильных активов на следующий календарный год, вместе с программой ФХД на следующий календарный год.

2.6. Е2У, определенные на основе проведенного анализа как непрофильные, включаются в РНА с указанием в отношении каждой Е2У способа распоряжения в соответствии с разделом 3 настоящего Программы.

2.7. Распоряжение активом или Е2У, определенных как непрофильные, осуществляется в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Программы, если иное не установлено решением Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям.

2.8. Решением Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям могут устанавливаться порядок и сроки осуществления иных способов распоряжения в отношении Е2У, определенных как непрофильные.

### 3. Способы распоряжения непрофильными активами

3.1. Распоряжение в отношении каждого Е2У или актива, определенного как непрофильный, осуществляется предприятием на основании письменного согласия Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям с предварительным согласованием Государственным комитетом Псковской области по транспорту.

3.2. Согласование Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям решений в отношении выбора способа распоряжения непрофильными активами должно осуществляться на основе исчерпывающих данных, представляемых Предприятием по результатам анализа всех имеющихся активов в соответствии с Разделом 2 настоящей Программы.

3.3. При принятии решения о выборе способа распоряжения непрофильным активом обязательно учитываются следующие критерии (по значимости – в порядке убывания):

3.3.1. возможность оптимизации процесса управления непрофильным активом в результате совершения действий в отношении него;

3.3.2. реальная возможность осуществления конкретного способа распоряжения в отношении непрофильного актива (в том числе учитывается наличие потенциальных покупателей, арендаторов, безвозмездных приобретателей и т.п.; негативные последствия, однозначно исключающие возможность совершения соответствующего действия; законодательные ограничения и пр.);

3.3.3. экономическая обоснованность выбора способа распоряжения непрофильным активом, в том числе, возможность получения дохода от владения/пользования/распоряжения непрофильным активом; возможность реализовать на базе непрофильного актива проекты, предусматривающие положительный экономический эффект или социальную значимость для Предприятия; наличие/отсутствие затрат на содержание и на совершение конкретного действия в отношении непрофильного актива;

3.3.4. наличие иных факторов (кроме экономических и управленческих), связанных с владением/пользованием/распоряжением непрофильным активом, либо с прекращением владения/пользования/распоряжения непрофильным активом.

3.4. В отношении непрофильных активов могут применяться следующие способы распоряжения на условиях и принципах, определенных в настоящей Программе:

Способы распоряжения, направленные на прекращение контроля над непрофильным активом:

а) продажа/отчуждение:

– возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного юридического или физического лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив,

- передача по договору аренды с правом выкупа,

- передача в качестве вклада по договору простого товарищества или внесение непрофильного актива в оплату уставного капитала юридического лица, в котором Предприятие не является единственным участником;

б) безвозмездная передача (дарение) – безвозмездная передача непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований;

в) ликвидация – списание с баланса Предприятия, демонтаж, разукрупнение, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с последующей возможной продажей отдельных составляющих.

г) передача в залог прав на непрофильный актив.

#### **4. Принципы и порядок организации продажи непрофильных активов.**

4.1. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов, их продажа осуществляется путем проведения конкурентных процедур. Для проведения конкурентных процедур Предприятием может привлекаться специализированная организация.

4.2. Детализированный порядок проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов Предприятия может устанавливаться отдельными локальными актами, утверждаемыми руководителем предприятия.

4.3. Принципы возмездного отчуждения непрофильных активов:

- Публичность
- Открытость

- Прозрачность
- Конкуренентность
- Возмездность

Однако в случае, если отчуждаемый непрофильный актив является ограниченным в обороте, его продажа осуществляется с участием ограниченного законодательством Российской Федерации круга потенциальных покупателей.

4.4. Продажа непрофильных активов может осуществляться путем проведения следующих конкурентных процедур:

4.4.1. продажа на аукционе (аукцион на повышение, аукцион на понижение и смешанный аукцион) с открытой формой подачи заявки о цене с начальной ценой не ниже рыночной стоимости актива (в том числе в электронной форме подачи заявок);

4.4.2. продажа по итогам конкурса (в том числе с электронной формой подачи заявок);

4.4.3. продажа посредством публичного предложения с ценой первоначального предложения не ниже рыночной стоимости актива и минимальной ценой предложения (цена отсечения) не ниже 50 процентов цены первоначального предложения (в том числе в электронной форме подачи заявок);

4.4.4. продажа без объявления цены (в том числе с электронной формой подачи заявок), при которой непрофильный актив может быть продан по цене, максимальной из заявленных.

4.5. продажа посредством публичного предложения возможна только в том случае, если аукцион/конкурс по продаже непрофильного актива признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок два раза.

4.6. продажа непрофильных активов без объявления цены возможна только в том случае, если продажа посредством публичного предложения была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок.

4.7. Способ или последовательность применения способов продажи непрофильного актива предлагается Предприятием и подлежит согласованию с Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям.

4.8. Первоначально продажа непрофильного актива должна осуществляться посредством аукциона на повышение или конкурса, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.12. настоящей Программы. При этом начальная цена аукциона на повышение/конкурса назначается не ниже рыночной стоимости актива, определенной путем проведения независимой оценки рыночной стоимости актива.

4.9. В случае если аукцион признается несостоявшимся по причине наличия только одного участника, этому участнику может быть предложено приобрести непрофильный актив:

- при проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене – по начальной цене аукциона;
- при проведении аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене в случае если этот единственный участник предложил цену не ниже начальной цены предложения – по цене его предложения.

4.10. В случаях если:



- признан несостоявшимся повторный аукцион/конкурс по продаже непрофильного актива по причине отсутствия заявок или по иным причинам;
- единственный участник отказался от приобретения непрофильного актива на условиях, предусмотренных выше;
- цена предложения единственного участника при проведении аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене ниже начальной цены аукциона;
- проводится продажа непрофильного актива путем публичного предложения. В этом случае цена первоначального предложения устанавливается не ниже рыночной стоимости актива, определенной путем проведения независимой оценки, а цена отсечения не может составлять менее 50 процентов рыночной стоимости актива.

4.11. В случае если продажа посредством публичного предложения не состоялась более 3 (трех) раз допускается повторно вынести на согласование Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям, вопроса о выборе наиболее перспективного способа распоряжения непрофильным активом, в том числе:

- продажа без объявления цены;
- безвозмездная передача актива в собственность Российской Федерации, муниципальную собственность, если соответствующий актив соответствует целям и обеспечивает деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления.

4.12. Решение о продаже непрофильного актива без проведения конкурентных процедур принимается предприятием по согласованию с Государственным комитетом Псковской области по транспорту и Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям при наличии, в том числе, следующих факторов:

- затруднительное финансовое состояние Предприятия, характеризующееся, в том числе, невозможностью в течение двух и более месяцев подряд в полном объеме выполнять свои обязательства по выплате заработной платы, налоговым и иным обязательным отчислениям;

- продажа имущества путем проведения конкурентных процедур объективно невозможна в связи с качественными характеристиками актива, либо затраты на их проведение превышают положительный экономический эффект от реализации актива.

4.13. Формирование непрофильных активов в лоты для продажи и применяемый способ / последовательность способов продажи непрофильного актива (лота) определяются Предприятием с учетом максимальной экономической целесообразности и подлежат согласованию с Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям.

4.14. В целях оптимизации временных затрат на обеспечение процедур одобрения условий продажи непрофильного актива, Предприятию необходимо выносить на согласование с Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям

последовательность применяемых способов продажи непрофильного актива с указанием условий для каждого из таких способов.

4.15. В целях повышения коммерческой привлекательности продаваемых непрофильных активов по инициативе Предприятия, Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям, может согласовать среди прочих значимых условий предстоящей сделки по продаже непрофильного актива предоставление покупателю рассрочки оплаты цены договора купли-продажи при условии, что соответствии с п.5 ст. 488 ГК РФ, до момента оплаты покупателем полной суммы договора купли-продажи объекты признаются находящимися в залоге (ипотеке) у продавца. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

## **5. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов**

5.1. Информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30 рабочих дней до дня запланированного проведения процедуры продажи.

5.2. Информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется путем размещения максимально полной информации о продаже:

- На официальном сайте Предприятия-собственника и/или в специализированном разделе сайта ГППО «Славяне»
- На официальном сайте организатора торгов (если такой определен);
- На сайте <http://torgi.gov.ru>.

5.3. Информация о продаже непрофильного актива должна содержать исчерпывающие и достоверные сведения о времени, месте проведения процедуры продажи непрофильного актива, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая информацию об обременениях, о порядке определения лица, получающего право заключения договора купли-продажи, а также сведения о начальной цене и/или цене отсечения отчуждаемого имущества.

## **6. Реестр непрофильных активов (РНА) и План мероприятий по реализации непрофильных активов**

6.1. Не позднее даты формирования программы ФХД предприятия на предстоящий календарных год на основе:

- данных Реестра Е2У, сформированного в результате анализа активов и единиц управленческого учета,

- данных анализа, проводимого Предприятием с целью определения наиболее эффективного способа распоряжения непрофильными активами,

формируется РНА Предприятия по форме, приведенной в Приложении №5 к настоящей Программе.

Недопустимо не включать в РНА актив, отвечающий признакам непрофильного.

6.2. Реестр непрофильных активов должен содержать два раздела:

- Перечень непрофильных активов, в отношении которых определены способы распоряжения, направленные на прекращение контроля над непрофильным активом;

- Перечень непрофильных активов, в отношении которых определены способы распоряжения, направленные на сохранение контроля над непрофильным активом.

6.3. Реестр непрофильных активов подлежит обязательной публикации на сайте Предприятия в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям. В случае внесения изменений в РНА, новая редакция подлежит обязательной публикации на сайте Предприятия в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям.

6.4. Актуализация РНА проводится Предприятием в случае выявления новых непрофильных активов или изменения рыночной стоимости ранее выявленных непрофильных активов, после чего новая редакция РНА подлежит утверждению Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям

6.5. На основе сформированного РНА, формируется План мероприятий по реализации непрофильных активов, включающий в себя:

- РНА, предполагаемых к реализации в планируемом периоде/году;
- Определение для каждого непрофильного актива последовательности применяемых способов и значимых условий отчуждения;
- Поквартально сформированный график мероприятий по отчуждению непрофильных активов на предстоящий год;
- Финансовый план по отчуждению непрофильных активов на отчетный год с поквартальной детализацией;
- Перечень рисков, сопровождающих процессы реализации/отчуждения непрофильных активов, и мероприятия по их минимизации;
- Информация о положительном влиянии мероприятий по реализации/отчуждению непрофильных активов для показателей программы ФХД Предприятия.

6.6. Финансовый план по отчуждению непрофильных активов должен формироваться в соответствии с требованиями и сроками, определенными программой ФХД Предприятия. Финансовые показатели должны быть отражены программе ФХД Предприятия на планируемый период/год.

6.7. В случае резкого/существенного изменения рыночной конъюнктуры или изменения рыночной стоимости непрофильных активов, включенных в План мероприятий, План мероприятий может быть скорректирован по инициативе Предприятия в соответствии с согласованием с Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям, но не чаще одного раза в квартал.

6.8. План мероприятий по реализации непрофильных активов после согласования Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям, подлежит размещению на сайте Предприятия.

## **7. Порядок оценки непрофильных активов**

7.1. До момента отчуждения непрофильных активов Предприятия проводится их предпродажная подготовка, включающая: мероприятия направленные на увеличение инвестиционной привлекательности и рыночной стоимости активов (оформление права собственности на объекты недвижимости и занимаемые ими земельные участки, повышение ликвидности, обеспечение сохранности и отсутствие обременений, и др.); поиск потенциальных покупателей; независимую оценку рыночной стоимости активов (при необходимости).

7.2. Независимая рыночная оценка стоимости отчуждаемых непрофильных активов проводится, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **8. Подготовка и предоставление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов**

8.1. Ежеквартально Предприятие обязано отчитываться перед Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям о ходе исполнения мероприятий, установленных РНА и Планом мероприятий, и размещать соответствующую информацию на сайте.

8.2 Генеральный директор Предприятия ежегодно обязан представлять Государственному комитету Псковской области по имущественным отношениям, отчет о ходе выполнения в истекшем году мероприятий, установленных РНА и Планом мероприятий

## **9. Ответственность за выполнение Плана мероприятий по реализации непрофильных активов**

9.1. Требования, которые указаны в данной Программе, являются обязательными для исполнения Предприятием.

9.2. Работники Предприятия несут ответственность за неисполнение требований Программы отчуждения непрофильных активов Предприятия, в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами, действующими на Предприятии.

Генеральный Директор ГППО «Славяне»

\_\_\_\_\_ И.А. Жгун

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ С.В. Давыдова

Приложение 1

**Методика анализ Реестра Е2У с точки зрения использования активов при осуществлении основной деятельности**

1. Анализ Реестра Е2У с точки зрения использования активов при осуществлении основной деятельности проводится путем исследования использования каждой Е2У или отдельного актива в профильной деятельности или влияния на достижение целей и задач Предприятия, определенных программой ФХД с учетом различных факторов, перечисленных в Таблице 1.
2. В случае, если Е2У (отдельный актив / комплекс активов) используется при осуществлении основного вида деятельности, он относится к профильным активам.
3. Если Е2У (отдельный актив / комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, определенных программой ФХД, его отнесение к профильным осуществляется по алгоритму определения профильности/непрофильности, приведенному ниже.

Таблица 1.

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения профильного Е2У	Удельный вес, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильного Е2У
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на земельном участке, принадлежащем Предприятию и используемой для основного вида деятельности либо для единственно возможного/прохода к территории, используемой Предприятием для осуществления основного вида деятельности (да/нет)	да	15%
2.	Е2У генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да/нет)	да	13%
3.	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых более чем на 50% формируется за счет услуг, оказываемых работникам Предприятия (да/нет)	да	13%
4.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием Е2У, общей стоимостью более 1% от выручки материнской компании или более 1 млрд.рублей.	да	13%

	(да/нет)		
5.	Е2У содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную либо коммерческую тайну, раскрытие которой повлечет для Предприятия убытки (да/нет)	да	10%
6.	Е2У обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую или финансовую безопасность Предприятия или его подконтрольных юридических лиц (да/нет)	да	10%
7.	Возможно передать функции Е2У на аутсорсинг (да/нет)	нет	8%
8.	Е2У доступна для использования всем желающим, не только лицам, являющимся сотрудниками Предприятия и их родственникам (например: детский сад доступен только для детей сотрудников Предприятия) (да/нет)	нет	8%
9.	Е2У подлежит передаче в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, муниципальную собственность согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации (да/нет)	нет	7%
10.	Е2У прямо указана в программе ФХД в качестве основного Е2У (да/нет)	да	3

#### 4. Алгоритм определения профильности/непрофильности каждого Е2У:

4.1. Необходимо определить степень влияния факторов, представленных в Таблице 1, на каждую отдельную Е2У, включенную в Реестр Е2У, путем выбора ответов (да – фактор оказывает влияние / нет – фактор не влияет).

4.2. По итогам анализа степени влияния факторов на Е2У необходимо сопоставить получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильных активов, представленных в Таблице 1.

4.3. В случае если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий удельный вес; при несовпадении – присваивается «0».

4.4. Удельный вес, полученный за каждый ответ, суммируется.

4.5. В случае если суммарный результат составляет 50% и более, то Е2У – профильный.

4.6. В случае, если суммарный результат составляет менее 50%, то Е2У – непрофильный.

5. Е2У, определенная как непрофильный актив, подлежит включению в Реестр непрофильных активов частично или комплексно.

## Приложение 2

### Методика анализа активов, включенных в профильные Е2У, но не совпадающих с целями Е2У, в который они включены

1. Главной целью анализа на данном этапе является поиск активов, включенных в состав профильного Е2У, но не соответствующих целям Е2У, в которые они включены. Данный этап предполагает определение целесообразности сохранения каждого из активов, входящих в состав Е2У, в отношении которого принято решение о сохранении в собственности Предприятия, путем определения степени влияния (значимости) актива в составе Е2У (Таблица 2)

Таблица 2.

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав Е2У	Удельный вес, присваиваемый за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильного Е2У
1.	Актив является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У (да/нет)	Да	100%
2.	Актив является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности и пр.) (да/нет)	Да	100%

2. Алгоритм определения целесообразности сохранения каждого актива в составе Е2У:

2.1. Определить степень значимости актива, включенного в состав профильного Е2У, исходя из критериев оценки, представленных в Таблице 2, путем выбора ответов (да – фактор оказывает влияние / нет – фактор влияние не оказывает).

2.2. По результатам исследования, в случае если хотя бы один ответ совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, то актив целесообразно сохранить в составе Е2У.

2.3. В случае если ни один ответ не совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, то актив подлежит исключению из состава профильного Е2У и самостоятельной оценке профильности по правилам оценки, приведенным в Приложении 1 к настоящей Программе.

### Приложение 3

#### **Классификатор 1 внеоборотных активов**

- 1110 «Нематериальные активы»
- 1120 «Результаты исследований и разработок»
- 1130 «Нематериальные поисковые активы»
- 1140 «Материальные поисковые активы»
- 1150 «Основные средства»
- 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»
- 1170 «Финансовые вложения»
- 1180 «Отложенные налоговые активы»
- 1190 «Прочие внеоборотные активы»

#### **Классификатор 2 – классификатор Е2У:**

- 01 «Производственный (сервисный) комплекс»
- 02 «Недвижимость (земельные участки, здания, сооружения, помещения)»
- 03 «Недвижимость (земельные участки, здания, сооружения, помещения), сдаваемая в аренду»
- 04 «Земельные участки»
- 05 «Линейные сооружения»
- 06 «Прочие объекты недвижимости»
- 07 «Ценные бумаги, подконтрольное юридическое лицо»
- 08 «Права и иные нематериальные активы»
- 09 «Прочие Е2У»